



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 317 DEL 29/07/2022

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore 17.00 in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti:

Del Ghingaro Giorgio	sindaco	SI
Grilli Sara	assessore	SI
Alberici Valter	vice sindaco	SI
Pierucci Federico	assessore	SI
Servetti Laura	assessore	SI
Meciani Alessandro	assessore	SI
Salemi Rodolfo	assessore	SI
Mei Sandra Maria	assessore	SI

Presenti: 8 Assenti: 0

Presiede l'adunanza, il sindaco, Del Ghingaro Giorgio.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petrucci Fabrizio.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il sindaco
Del Ghingaro Giorgio

Il segretario generale
Petrucci Fabrizio



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 20 novembre 2017 è stato dato mandato agli uffici comunali competenti di avviare entro 180 giorni lo studio di apposita Variante di Piano Strutturale per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Via del Mare" secondo l'ipotesi di tracciato allegata alla delibera suddetta;
- la Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di piano paesaggistico con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- il Comune di Viareggio:
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 29 giugno 2004 ha approvato il Piano Strutturale, pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 32;
 - con Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 5 agosto 2014 ha dato avvio, ai sensi della L.R. 1/2005, al procedimento di Regolamento Urbanistico e, ai sensi del Titolo II della L.R. 10/2010, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica dello strumento stesso;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 8 agosto 2018 ha adottato il nuovo Regolamento Urbanistico e la contestuale Variante semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 230 della L.R. 65/2014, il Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e la Valutazione;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 4 febbraio 2019 ha dato avvio alla fase di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Regolamento Urbanistico;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29 aprile 2019 è stata conclusa la fase di approvazione della seconda parte delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Regolamento Urbanistico. A seguito delle rilevanti modifiche scaturite dall'accoglimento di alcune osservazioni, il Consiglio Comunale ha deliberato altresì la nuova adozione di alcune delle previsioni urbanistiche;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 254 del 28 giugno 2019 prende atto degli elaborati aggiornati in base alla approvazione da parte del Consiglio Comunale di tutte le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 23 agosto 2019 sono state controdedotte le osservazioni pervenute a seguito della nuova adozione parziale e relativa ripubblicazione di alcune delle previsioni urbanistiche;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25 settembre 2019 ha dato mandato al Dirigente dell'Unità di Staff – Politiche del Territorio di provvedere alle eventuali modifiche ed integrazioni degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, in conseguenza delle controdeduzioni approvate con la delibera stessa;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 4 novembre 2019 sono stati approvati il Regolamento Urbanistico, la contestuale Variante Semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, e il Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, oltre all'elaborato "Individuazione delle aree preordinate ad esproprio". Gli strumenti approvati hanno acquisito efficacia, ai sensi della L.R. 65/2014, art. 19, comma 7, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 51 del 18 dicembre 2019 e quindi il 17 gennaio 2020.

Visto che:

- in data 20/12/2021, con Determina Dirigenziale n. 2264, è stato affidato al DESTEC - Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni dell'Università degli Studi di Pisa il servizio di studi e redazione degli elaborati relativi alla Variante al Piano Strutturale e alla Variante al Regolamento Urbanistico, e indicazioni progettuali preliminari per la ridefinizione del margine urbano meridionale;
- in data 14/12/2021, con Determina Dirigenziale n. 2177, è stato affidato alla società ENVIarea s.n.c. s.t.p. il servizio di studi e redazione degli elaborati relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e alla procedura di Valutazione di Incidenza Ecologica del procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico e indicazioni progettuali



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

preliminari per la ridefinizione del margine urbano meridionale della città e per la realizzazione della Via del Mare;

Vista la documentazione di cui all'Avvio del Procedimento costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) Relazione di Avvio del Procedimento;
- b) Tavole di Quadro Conoscitivo:
 - Tavola 1 – Analisi dei morfotipi urbani;
 - Tavola 2 – Analisi delle tipologie edilizie;
 - Tavola 3 – Assegnazione ID;
 - Tavola 4 – Periodizzazione edificato;
 - Tavola 5 – Classificazione edificato;
- c) Scenario di Progetto:
 - Tavola 6 – Carta delle strategie di rigenerazione
- d) Documento preliminare ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- e) Definizione dei contenuti dello screening di incidenza;
- f) Relazione del Responsabile del Procedimento;
- g) Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione (art.17 comma 3 lettere e) f) della LR 65/2014).

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi degli strumenti urbanistici vigenti, intende dar corso alla procedura di formazione e attuazione della proposta di cui sopra, condividendone obiettivi e azioni, e pertanto del procedimento per la necessaria Variante al Regolamento Urbanistico. Ciò al fine di rispondere all'esigenza manifestata dagli operatori e dalle categorie economiche di riferimento di attuare una complessiva riorganizzazione del quartiere Darsena e più in generale del margine urbano meridionale, attraverso interventi sulle dotazioni pubbliche, infrastrutturali e ambientali dell'area;
- i principali obiettivi della variante sono:
 - incrementare i livelli di efficienza delle attività produttive insediate;
 - incrementare i livelli di utilizzo e di accessibilità dello spazio pubblico;
 - migliorare le condizioni di sicurezza dei diversi flussi di traffico;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- rafforzare le relazioni funzionali ed ecologiche tra il contesto naturale e quello urbano, con particolare riferimento alle connessioni tra le aree centrali della città di Viareggio e il margine settentrionale del Parco di Migliarino - San Rossore – Massaciuccoli;
- preliminarmente alla definizione delle azioni progettuali, la Variante prevede l'approfondimento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico per quanto attiene la consistenza e l'utilizzo dello spazio pubblico, la caratterizzazione morfologica e funzionale della rete viaria e dei sistemi di parcheggio, l'analisi dell'accessibilità urbana, la consistenza quantitativa e qualitativa della dotazione del verde pubblico, la coerenza con le disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42/2004.

Atteso che:

- la proposta di progetto prevede, in variante al vigente Regolamento Urbanistico:
 - l'individuazione di ambiti puntuali di rigenerazione urbana;
 - l'individuazione di nuovi tracciati ciclo-pedonali;
 - l'individuazione di spazi da destinarsi a funzioni pubbliche;
 - la realizzazione di nuovi collegamenti infrastrutturali;
 - il potenziamento e la qualificazione del verde urbano;
 - la connessione ecologica e funzionale con il Parco di Migliarino-San Rossore;
 - la modifica alla disciplina di piano relativamente alle aree oggetto di variante;
 - l'eventuale integrazione e coordinamento con la pianificazione attuativa.
- ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R.T 65/2014 e ss.mm.ii. è possibile procedere con l'Avvio del Procedimento per la variante urbanistica e che ai sensi dell'art. 5 della L.R.T. 10/2010 si rende necessaria la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla Delibera di Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37, conseguentemente all'Avvio del procedimento devono essere attivate le procedure per la convocazione della Conferenza Paesaggistica nell'ambito di quanto disposto dall'articolo 31 della L.R. 65/2014 e smi.

Preso atto che, così come previsto dall'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, è stato predisposto dalla società ENVIarea snc stp il Documento Preliminare VAS a supporto della Variante in oggetto, condiviso dall'Amministrazione Comunale, contenente:



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- illustrazione dell'iter procedurale di VAS, con individuazione dei soggetti competenti di materia ambientale e del pubblico interessati al procedimento;
- inquadramento generale delle finalità della variante e modalità di analisi degli scenari alternativi;
- illustrazione dell'approccio metodologico e della verifica preliminare di coerenza con piani, programmi e con la vincolistica sovraordinata;
- illustrazione dei contenuti dell'analisi di contesto;
- individuazione degli obiettivi strategici di sostenibilità ambientale di riferimento per la valutazione;
- approccio metodologico per l'identificazione e la valutazione degli effetti;
- modalità di introduzione di eventuali misure atte a impedire, ridurre o compensare gli effetti ambientali negativi;
- modalità di svolgimento delle attività di monitoraggio ambientale

Preso atto inoltre che, così come previsto dall'articolo 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche), al fine di verificare preliminarmente l'incidenza della variante sullo stato di conservazione e sull'integrità dei siti Rete Natura 2000, tenuto conto dei relativi obiettivi di conservazione, è stato predisposto dalla società ENVIarea snc stp il documento di Definizione dei contenuti dello screening di incidenza, condiviso dall'Amministrazione Comunale, contenente:

- inquadramento dell'intervento e rapporti con i siti Rete Natura 2000;
- integrazione dei procedimenti e dei contenuti VAS-VINCA;
- riferimenti metodologici per la predisposizione dello studio di incidenza;
- inquadramento generale del patrimonio naturalistico-ambientale di contesto;
- individuazione delle misure di conservazione per i siti Rete Natura 2000 presenti (ex DGRT 644/2004, DGRT 454/2008 e DGRT 1223/2015);
- connessione tra le previsioni della variante e la gestione conservativa dei siti Rete Natura 2000;
- verifica preliminare della coerenza della variante con le misure di conservazione dei siti Rete Natura 2000;
- definizione delle fasi della valutazione.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Dato atto che si individua quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Silvia Fontani, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica del Comune di Viareggio;

Rilevata altresì la necessità di individuare il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli art. 17 e 36 della L.R.T. n. 65/2014 nella persona della Dott. ssa Iva Pagni, Dirigente Settore Polizia Municipale;

Visti:

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n.10 del 12/02/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 19 marzo 2015, n. 30 "Norme per la conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale";

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, Arch. Silvia Fontani (redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii) allegata alla presente delibera a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso in linea tecnica dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147/bis, del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili;

Con votazione espressa nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

1. di dare avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, della Variante semplificata al Piano strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per la ridefinizione del margine urbano meridionale e del sistema delle reti funzionali, infrastrutturali ed ecologiche, sulla base degli obiettivi citati in premessa;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

2. di dare atto che la presente delibera costituisce avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante al Regolamento Urbanistico di cui al punto precedente ai sensi del Titolo II della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
3. di fare propri i contenuti sia della Relazione di Avvio del Procedimento, elaborata ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, che del Documento Preliminare VAS elaborato ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;
4. di trasmettere il presente atto alla struttura comunale competente per la VAS ai fini dell'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010;
5. di individuare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 e smi, ai fini dello svolgimento della VAS per la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verranno trasmessi gli elaborati scritto-grafici allegati alla presente Deliberazione:
 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT);
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Lucca;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici della Provincia di Lucca;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - ARPAT - Dipartimento di Lucca;
 - Azienda USL Toscana Nord Ovest;
 - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - Gestore del Servizio Idrico Integrato - Gaia spa;
 - Gestore dei rifiuti – Sea Ambiente Spa;
 - Consorzio di Bonifica;
 - A.T.O. Toscana Costa;
 - Ufficio Regionale del Genio Civile - Area Vasta di Lucca e Viareggio;
 - Ente Parco Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli;
6. di trasmettere il presente documento, ai sensi della Delibera del Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37 “Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)”, ed in particolare dell'art. 21 comma 1 della “Disciplina del Piano” – Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio, alla Regione Toscana ed al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e di attivare le procedure previste dal suddetto articolo per la



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

convocazione della Conferenza Paesaggistica nell'ambito di quanto disposto dall'articolo 31 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;

7. di dare atto che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle forme di informazione e partecipazione del pubblico;
8. di dare atto che le consultazioni per il procedimento VAS ed i contributi all'avvio del procedimento della Variante semplificata al Piano Strutturale e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico per la ridefinizione del margine urbano meridionale e del sistema delle reti funzionali, infrastrutturali ed ecologiche devono concludersi entro 20 giorni dalla trasmissione del documento preliminare e del documento di avvio della variante al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;
9. di dare atto che la Variante suddetta si formerà secondo quanto disposto dall'art. 19 della LR 65/2014 e ss.mm.ii.;
10. di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di esplicitare l'attività promuovendo l'informazione nel contesto dell'ambito territoriale interessato secondo quanto previsto dalla LR 65/2014 e ss.mm.ii. e il Regolamento n. 4R/2017;
11. di approvare la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento della variante urbanistica (redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.) allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
12. di disporre che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante della Comunicazione riterrà opportuno adottare;
13. di pubblicare sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;
14. di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione della variante urbanistica in oggetto, stante l'urgenza del provvedere si dichiara, con separata unanime votazione, la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 519**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E
CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL
MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI,
INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2022

Il Responsabile di Settore

arch. Silvia Fontani

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 29/07/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. BARTALUCCI Alberto

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il sindaco
Del Ghingaro Giorgio

Il segretario generale
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PETRUZZI FABRIZIO in data 01/08/2022
GIORGIO DEL GHINGARO in data 01/08/2022